

LE GROUPE PICHET CRÉE « PICHET PARTICIPATIONS », UN VÉHICULE DÉDIÉ À L'ACCOMPAGNEMENT DES OPÉRATEURS IMMOBILIERS EN CO-PROMOTION

Bordeaux, le 3 septembre 2026 – Le groupe Pichet annonce la création de *Pichet Participations*, un nouveau véhicule d'investissement destiné à accompagner des opérateurs immobiliers dans la réalisation de leurs opérations de promotion.

Avec Pichet Participations, le groupe Pichet met à la disposition de promoteurs partenaires ses capacités financières, son expertise immobilière et l'ensemble des savoir-faire développés au sein du Groupe.

Le véhicule interviendra principalement dans le cadre d'opérations de co-promotion, en prenant part au financement en fonds propres des projets et en accompagnant leurs partenaires depuis leur structuration jusqu'à leur réalisation.

Cette initiative s'inscrit dans un contexte de marché marqué par un accès plus contraint au financement et par des exigences accrues en matière de fonds propres. Elle répond à la volonté du groupe Pichet de soutenir des opérateurs disposant de projets immobiliers, mais recherchant un partenaire capable de conjuguer engagement financier, expertise technique et capacité d'exécution.

Une approche fondée sur un partenariat sur mesure avec les opérateurs immobiliers

Pichet Participations privilégiera des partenariats étroits avec les opérateurs accompagnés. Le véhicule pourra intervenir sur différentes typologies d'actifs - logements familiaux en accession, social ou intermédiaires, résidences gérées, programmes mixtes -, sur de nombreux territoires selon la qualité des projets, la maturité et de leur adéquation avec les orientations stratégiques du Groupe.

En fonction des besoins de chaque opération, le groupe Pichet pourra mobiliser les compétences de ses équipes dans les domaines du développement, du montage immobilier, de la conception, de la construction, de la commercialisation et de l'exploitation.

Les opérateurs partenaires conserveront un rôle central dans la conduite de leurs projets, tout en bénéficiant de l'appui d'un groupe immobilier intégré disposant d'une expérience reconnue sur l'ensemble de la chaîne de valeur.

« La création de Pichet Participations traduit notre volonté de développer de nouvelles formes de coopération avec les acteurs de la promotion immobilière. Dans un environnement qui exige davantage de sélectivité et de solidité financière, nous souhaitons accompagner des opérateurs de qualité et leur apporter les moyens de concrétiser leurs projets. Notre ambition est de nouer des partenariats équilibrés, durables et fondés sur une véritable complémentarité de compétences », déclare Régis Bouyer, directeur général promotion du groupe Pichet.

Un nouveau levier de développement pour le groupe Pichet

Avec Pichet Participations, le groupe Pichet complète son modèle de développement en ouvrant plus largement ses capacités d'investissement et ses expertises à des opérateurs tiers.

Ce véhicule permettra au Groupe d'identifier de nouvelles opportunités immobilières, d'élargir son réseau de partenaires et de contribuer à la réalisation de projets immobiliers sur le long terme aux côtés des collectivités et des aménageurs.

Pichet Participations a vocation à intervenir sur des opérations répondant à des critères exigeants en matière de pertinence territoriale, de qualité environnementale et architecturale ainsi que de maîtrise des risques.

Plusieurs opérations sont d'ores et déjà en chantier ou à l'étude selon ce modèle sur tout le territoire national.

Les opérateurs immobiliers souhaitant s'inscrire dans cette démarche et étudier les conditions d'un partenariat sont invités à prendre contact avec :

Pierre Trebosc

Pichet Participations

pichet-participations@pichet.com

À propos du groupe Pichet, promoteur national intégré

Depuis 35 ans, le groupe Pichet a su étendre ses compétences à l'ensemble des métiers de l'immobilier : conception, aménagement, ingénierie, construction, commercialisation et gestion. Acteur incontournable de l'immobilier en France, il pose son empreinte sur l'ensemble du territoire dans des villes comme Paris, Lille, Bordeaux, Bayonne, Pau, Nantes, La Rochelle, Lyon, Marseille, Toulouse...

Partenaire privilégié des collectivités locales et territoriales, le Groupe réalise, grâce à son expertise, de nombreux projets d'aménagements urbains, favorisant la diversité de l'habitat (lotissements, habitats individuels et collectifs, résidences de services, immobilier d'entreprise et commercial...) dans une démarche de responsabilité sociétale et environnementale.

Parce que chaque projet est unique, parce que comprendre les attentes de ses clients et partenaires est essentiel, parce que les modes de vie évoluent sans cesse, le groupe Pichet base son développement sur l'écoute et la proximité. Partout en France, ses collaborateurs participent à la construction des cadres de vie de demain, en tenant compte des spécificités locales.

Le groupe Pichet en chiffres

- Un volume d'activité d'1,8 milliard d'euros
- 501 millions d'euros de capital
- 3 251 réservations
- Plus de 160 000 m² de surfaces locatives gérées (bureaux, commerces, résidentiel)
- 74 032 lots sous gestion (gérance et syndic)
- 5 012 chambres de capacité hôtelière
- 10 directions régionales
- 1 331 collaborateurs
- 60 ha de vignoble en Pessac-Léognan : Château les Carmes Haut-Brion

[Le Groupe en vidéo](#)

CONTACT PRESSE – GROUPE PICHET

contact-presse@pichet.com

7-15, rue Gerda Taro - 75013 PARIS / 20-24, avenue de Canteranne - 33608 PESSAC Cedex

pichet.fr