

## LE GROUPE PICHET ET BAIE DE SOMME HABITAT POSENT LA 1<sup>RE</sup> PIERRE D'UNE RÉSIDENCE INTERGÉNÉRATIONNELLE « MAISONS MARIANNE » À ABBEVILLE

Ce mercredi 24 juin, la première pierre de la résidence intergénérationnelle d'Abbeville a été posée par Laurent Guillemot, sous-préfet d'Abbeville – représentant monsieur Rollon Mouchel-Blaisot, préfet de la Somme –, Christelle Hiver, présidente du Conseil départemental de la Somme, Angelo Tonolli, maire d'Abbeville et président de Baie de Somme Habitat, Olivier Camau, directeur régional Hauts-de-France de la Banque des Territoires-Groupe CDC, Roger Thiriet, président du Comité régional Action Logement Hauts-de-France, Nicolas Verhille, vice-président du Comité régional Action Logement Hauts-de-France, Guillaume Quintin, directeur de l'agence Hauts-de-France du groupe Pichet et Nicolas Brunet, directeur général délégué de Maisons Marianne.

### Une offre de logements adaptée aux besoins du territoire

Après avoir acquis, le 21 novembre 2025, la parcelle de la zone commerciale de la Sucrierie (rue Jean Mennesson à Abbeville) auprès d'Immo Mousquetaires, le groupe Pichet – promoteur immobilier familial et indépendant – a lancé les travaux d'une nouvelle résidence intergénérationnelle de 72 logements. Sa livraison est prévue pour fin 2027.

La résidence, signée par Studio Aaro, comprendra :

- 45 logements T2
- 21 logements T3
- 6 logements T4
- Un espace de convivialité de 73 m<sup>2</sup> dédié aux temps d'échanges et activités
- Un parking aérien et quelques stationnements couverts en rez-de-chaussée

Elle répondra aux performances environnementales RE2020-20% et Prestaterre Bee.

Le projet porte une attention particulière au volet paysager puisqu'il s'inscrit sur un site qui était 100% artificialisé. Un travail important de désimperméabilisation et de réintroduction de végétation sera opéré, portant la surface d'espaces verts à 28% du total du site. Ceux-ci ont été conçus pour favoriser la convivialité et le lien social intergénérationnel.

Par cette réalisation, le groupe Pichet confirme sa position de partenaire privilégié des collectivités locales, en proposant une réponse adaptée aux besoins spécifiques des communes. Son expertise dans la création d'habitats pluriels (logements individuels, résidences de services, résidences seniors et jeunes actifs...) lui permet de mettre en œuvre des solutions idoines, dans une démarche de responsabilité sociale et environnementale.

### Répondre aux enjeux de logement et lutter contre l'isolement en (re)créant du lien social ...

Les logements de cette nouvelle résidence intergénérationnelle, portant le nom de Résidence Lucienne Forestier-Gaillard, seront acquis par Baie de Somme Habitat. Ouverts à toute personne éligible au logement social, ils sont accessibles aussi bien aux seniors et familles qu'aux étudiants, aux jeunes couples et aux personnes à mobilité réduite. Autour d'espaces communs et d'un projet de vie partagé, la résidence vise à favoriser le lien social et le partage intergénérationnel entre ses résidents.

Activités ludiques, multimédia, manuelles, artistiques, culturelles, bien-être ou sportives ... Les résidents pourront bénéficier du *Salon Marianne*, espace commun de qualité encadré par un animateur-coordonateur dédié, à la disposition des habitants pour organiser des moments de convivialité et de détente. Cette animation de la résidence sera assurée par l'association *Marianne Solidarités*.

### À propos du groupe Pichet, promoteur national

Depuis 35 ans, le groupe Pichet a su étendre ses compétences à l'ensemble des métiers de l'immobilier : conception, aménagement, ingénierie, construction, commercialisation et gestion. Acteur incontournable de l'immobilier en France, il pose son empreinte sur l'ensemble du territoire dans des villes comme Paris, Lille, Bordeaux, Bayonne, Pau, Nantes, La Rochelle, Lyon, Marseille, Toulouse...

Partenaire privilégié des collectivités locales et territoriales, le Groupe réalise, grâce à son expertise, de nombreux projets d'aménagements urbains, favorisant la diversité de l'habitat (lotissements, habitats individuels et collectifs, résidences de services, immobilier d'entreprise et commercial...) dans une démarche de responsabilité sociétale et environnementale.

Parce que chaque projet est unique, parce que comprendre les attentes de ses clients et partenaires est essentiel, parce que les modes de vie évoluent sans cesse, le groupe Pichet base son développement sur l'écoute et la proximité. Partout en France, ses collaborateurs participent à la construction des cadres de vie de demain, en tenant compte des spécificités locales.

### [Le Groupe en vidéo](#)

CONTACT PRESSE : [contact-presse@pichet.com](mailto:contact-presse@pichet.com)

### À propos de Baie de Somme Habitat

Baie de Somme Habitat, Office Public de l'Habitat (OPH), est rattaché à la Communauté d'Agglomération de la Baie de Somme. Engagé depuis plus d'un siècle dans le logement social, l'Office contribue majoritairement à façonner le visage de la Picardie maritime, en développant continuellement une offre de logements pensée pour les habitants et le territoire.

Diversifié et de qualité, le patrimoine de Baie de Somme Habitat comprend plus de **4 000 logements (75 % collectifs et 25 % individuels)**.

L'Office complète son offre par des **structures spécifiques** répondant aux besoins de certains publics : centre d'hébergement d'urgence, pensions de famille, foyer pour personnes âgées, crèches, logements étudiants, ainsi que garages et parkings.

Riche d'une histoire et d'une identité singulière, Baie de Somme Habitat place la qualité de service, la proximité, la réactivité et la solidarité au cœur de son action au service des locataires.

Tél. : 03 22 20 28 00

[baiedesomme-habitat.fr](http://baiedesomme-habitat.fr)

### À propos de Maisons Marianne

Maisons Marianne, filiale d'ATLAND, conçoit des résidences intergénérationnelles pour les bailleurs sociaux en partenariat avec les collectivités, prioritairement à destination des publics isolés : familles monoparentales, seniors et jeunes actifs. Depuis 2009 et en collaboration avec plus de 25 promoteurs, l'entreprise développe un modèle d'habitat ouvert sur la ville, intégrant des lieux de vie partagés. Ces espaces, animés par nos équipes, favorisent le lien social.

CONTACT PRESSE : Dakota Communication – [maisonsmarianne@dakota.fr](mailto:maisonsmarianne@dakota.fr) – 01 55 32 10 45