

LE GROUPE PICHET ET LA VILLE DE COLOMBES POSENT LA 1^{RE} PIERRE DU LOT 27 DE L'OPÉRATION MIXTE « ÎLOT COLOMBUS »

Ce mercredi 11 février 2026, Patrick Chaimovitch, maire de Colombes, président du Conseil d'Administration de la société publique locale éCo.urbain, Florence Bruyère, directrice générale d'éCo.urbain et Frédérique Collet, directrice générale adjointe Promotion Île-de-France du groupe Pichet, ont procédé à la pose de la première pierre du Lot 27 du programme mixte « Îlot Colombus », mené par le groupe Pichet au sein de l'opération de renouvellement urbain de la ZAC de l'Arc Sportif à Colombes.

Le Lot 27 : le point final de l'Îlot Colombus

Derniers bâtiments à voir le jour sur l'Îlot Colombus de la ZAC de l'Arc Sportif à Colombes, le lot 27 concerne la réalisation d'un ensemble de résidences pour étudiants et jeunes actifs totalisant 324 logements, de plus de 3 600 m² de surface de plancher de commerces en pied d'immeubles et d'un parking dédié aux commerces de 156 places.

Les résidences, imaginées par l'agence d'architecture Guérin & Pedroza, sont dotées d'appartements fonctionnels de 20 à 30 m², d'espaces partagés conviviaux, d'un jardin privé au R+2, de laveries et de locaux à vélo.

L'enseigne alimentaire Grand Frais occupera une surface de près de 2 400m², et une cellule de 1 250m² complètera cette offre.

La mise en exploitation de l'ensemble est prévue courant 2028.

Le lot 27 s'inscrit dans un ensemble immobilier aux usages mixtes, réalisé par le groupe Pichet, dont l'ambition est de proposer une nouvelle centralité dynamique aux Colombiennes et Colombiens.

Un projet unique, engagement du groupe Pichet sur le long terme

L'Îlot Colombus se situe au nord de l'opération d'aménagement urbain de la Zone d'Aménagement Concertée de l'Arc Sportif, portée par l'aménageur éCo.urbain et la Ville de Colombes.

Véritable ville dans la ville, ce projet de mutation d'une ancienne friche d'activités a été pensé pour réintroduire nature, esprit de quartier et mixité : logements, commerces de proximité, hôtel, logements étudiants, activités sportives et de restauration, sont autant d'activités complémentaires qui participent à l'attractivité de ce nouveau lieu de vie.

Aménagée autour d'un vaste parc urbain, le Jardin Colombus, l'opération de plus de 65 000m² de surface de plancher compte :

- 544 logements
- 1 hôtel All Suites (filiale hôtelière du groupe Pichet) de 145 chambres avec espace bien-être, lounge bar et restaurant
- 1 ensemble de résidences pour étudiants et jeunes actifs
- 1 bâtiment des sports de 9 500m² sur 7 niveaux, accueillant une salle de sport Fitness Park, une activité de foot indoor Le Five, 3 restaurants en RDC et un parking de plus de 150 places sur 2 niveaux.
- 4 500m² de rez-de-chaussée commerciaux.
- Le complexe sportif Marie-José Pérec, équipement réalisé par éCo.urbain et livré en 2024 à la Ville de Colombes vient structurer et parfaire l'ensemble.

(L'immeuble des sports représentait un enjeu majeur du projet urbain. Le groupe Pichet a su structurer un montage innovant et équilibré, intégrant cet équipement au sein d'une opération mixte, afin d'en garantir la faisabilité économique. Ce dispositif innovant permet d'accueillir des activités génératrices de services et d'attractivité, tout en maintenant des loyers compatibles avec leur modèle économique.)

Vitrine des savoir-faire du groupe Pichet, cette opération de requalification urbaine illustre parfaitement sa vision de promoteur intégré et d'une fabrique de la ville incarnée et responsable.

Le groupe Pichet est intervenu en tant que promoteur, et s'inscrit comme véritable partenaire de long terme au travers de ses activités d'administrateur de biens, exploitant hôtelier et enfin investisseur. Au travers du montant d'investissement de 52 M€ par sa foncière patrimoniale (l'hôtel, les commerces, et l'immeuble dédié aux sports), le Groupe s'engage ainsi durablement, pour faire vivre le territoire.

Les partenaires de l'opération :

Ville de Colombes

Aménageur : éCo.urbain

Urbaniste : Urban & Sens

Architectes : Advento, DDD Architectes Associés, Guérin & Pedroza architectes, DGM & Associés, International d'Architecture

À propos du groupe Pichet, promoteur national intégré

Depuis 35 ans, le groupe Pichet a su étendre ses compétences à l'ensemble des métiers de l'immobilier : conception, aménagement, ingénierie, construction, commercialisation et gestion. Acteur incontournable de l'immobilier en France, il pose son empreinte sur l'ensemble du territoire dans des villes comme Paris, Lille, Bordeaux, Bayonne, Pau, Nantes, La Rochelle, Lyon, Marseille, Toulouse...

Partenaire privilégié des collectivités locales et territoriales, le Groupe réalise, grâce à son expertise, de nombreux projets d'aménagements urbains, favorisant la diversité de l'habitat (lotissements, habitats individuels et collectifs, résidences de services, immobilier d'entreprise et commercial...) dans une démarche de responsabilité sociétale et environnementale.

Parce que chaque projet est unique, parce que comprendre les attentes de ses clients et partenaires est essentiel, parce que les modes de vie évoluent sans cesse, le groupe Pichet base son développement sur l'écoute et la proximité. Partout en France, ses collaborateurs participent à la construction des cadres de vie de demain, en tenant compte des spécificités locales.

Le groupe Pichet en chiffres

- Un volume d'activité d'1,6 milliard d'euros
- 502 millions d'euros de capital
- 3 600 réservations
- Plus de 145 000 m² de surfaces locatives gérées (bureaux, commerces, résidentiel)
- 80 000 lots sous gestion (gérance et syndic)
- 4 500 chambres de capacité hôtelière
- 12 directions régionales : Bordeaux, Ile-de-France Nord, Ile-de-France Ouest, Ile-de-France Sud, Ile-de-France Est, Bayonne, Nantes, Lille, Lyon, Marseille, Toulouse, Strasbourg.
- 1 350 collaborateurs
- 60 ha de vignoble en Pessac-Léognan : Château les Carmes Haut-Brion

[Le Groupe en vidéo](#)

CONTACT PRESSE – GROUPE PICHET

contact-presse@pichet.com