

À DUNKERQUE, LE GROUPE PICHET MARQUE OFFICIELLEMENT LE DÉMARRAGE DES TRAVAUX DU PROGRAMME IMMOBILIER « DOCK 28 ».

Ce mercredi 20 novembre, le groupe Pichet a posé la première pierre de son nouveau programme immobilier à Dunkerque, en présence de Patrice Vergriete, ancien ministre, maire de Dunkerque et président de la Communauté Urbaine de Dunkerque, Patrice Pichet, président-directeur général du groupe Pichet, Christophe Vanhersel, directeur général de Flandre Opale Habitat - filiale d'Action Logement -, Fernand Liber, membre du comité régional d'Action Logement et Laetitia Maes, associée gérante du groupe Maes Architectes Urbanistes.

Le renouveau urbain de la ZAC des Bassins

Le programme immobilier DOCK 28 s'inscrit dans le cadre d'un développement urbain moderne, étudié par l'aménageur S3D. Étape clé dans la transformation du quartier historique de la Citadelle, portée par la Ville et la Communauté Urbaine de Dunkerque, il répond aux besoins croissants en logements sur le territoire. L'opération a été financée dans le cadre du programme national Action Cœur de Ville, initié par Action Logement en partenariat avec l'État.

Dans un quartier en plein essor, le projet propose une grande diversité de logements du T1 au T5, ainsi que deux commerces en rez-de-chaussée, le tout réparti sur sept bâtiments.

Le projet, rattaché au chauffage urbain, a mis le volet environnemental au cœur de la conception.

Il se développe en deux parties : l'une sous maîtrise d'ouvrage du groupe Pichet avec 106 logements en accession, et LLI via Flandre Opale Habitat, et la seconde sous maîtrise d'ouvrage de Flandre Opale Habitat avec 46 logements sociaux.

Les nouveaux résidents pourront également profiter d'espaces publics revitalisés, avec de nouvelles places, des cheminements doux, des promenades sur berges et un parc urbain qui se prolonge sur les cœurs d'îlots paysagers.

La livraison se déroulera par phases, du dernier trimestre 2025 au printemps 2026.

Une architecture affirmée et inspirée

Dock 28 doit son nom aux vingt-huit pointes des toitures deux pans de l'ensemble immobilier. Son architecture, imaginée par le groupe Maes Architectes Urbanistes tire son inspiration des paysages nordiques et portuaires, associant des pignons architecturaux distincts à une palette de couleurs vibrantes.

Ce geste urbain s'inscrit dans l'harmonie architecturale des bâtiments historiques du quartier, mais aussi du programme Dock Freycinet, quartier mixte mêlant habitat, logement étudiant, bureaux et résidence de tourisme réalisé par le groupe Pichet.

Le groupe Pichet, partenaire des territoires

Très attaché à la Côte d'Opale, le groupe Pichet est implanté à Dunkerque depuis plus de 15 ans, affichant la réalisation de projets emblématiques telle que celle du quai Freycinet, livré en 2011 (et qui a par la suite connu une extension), le programme résidentiel Dunéa et ses 400m² de commerce, ainsi que le Radisson Grand Hôtel & Spa**** à Malo-les-Bains, vaisseau amiral de la digue des Alliés, qui porte avec lui le renouveau touristique de la ville et profite d'un véritable succès auprès d'une clientèle à la fois locale, nationale et internationale.

Le groupe Pichet présente ainsi, à Dunkerque, un concentré de ses savoir-faire : l'aménagement urbain et la promotion immobilière, l'investissement patrimonial, l'administration de biens et l'exploitation hôtelière.

Il illustre ici sa capacité à intervenir comme partenaire des territoires dans la durée, apportant des réponses globales innovantes et respectueuses de l'environnement aux projets d'aménagements urbains des collectivités désireuses d'offrir un cadre de vie moderne et agréable à leurs habitants et usagers.

À propos du groupe Pichet, promoteur national intégré

Depuis 35 ans, le groupe Pichet a su étendre ses compétences à l'ensemble des métiers de l'immobilier : conception, aménagement, ingénierie, construction, commercialisation et gestion. Acteur incontournable de l'immobilier en France, il pose son empreinte sur l'ensemble du territoire dans des villes comme Paris, Lille, Bordeaux, Bayonne, Pau, Nantes, Besançon, La Rochelle, Lyon, Marseille, Toulouse...

Partenaire privilégié des collectivités locales et territoriales, le Groupe réalise, grâce à ses compétences, de nombreux projets d'aménagements urbains, favorisant la diversité de l'habitat (lotissements, habitats individuels et collectifs, résidences de services, immobilier d'entreprise et commercial...) dans une démarche de responsabilité sociétale et environnementale.

Parce que chaque projet est unique, parce que comprendre les attentes de ses clients et partenaires est essentiel, parce que les modes de vie évoluent sans cesse, le groupe Pichet base son développement sur l'écoute et la proximité. Partout en France, ses collaborateurs participent à la construction des cadres de vie de demain, en tenant compte des spécificités locales.

Le groupe Pichet en chiffres

- Un volume d'activité d'1,8 milliard d'euros
- 504 millions d'euros de capital
- 4 500 réservations
- Plus de 140 000 m² de surfaces locatives gérées (bureaux, commerces, résidentiel)
- 65 000 lots sous gestion (gérance et syndic)
- 4 300 chambres de capacité hôtelière
- 12 directions régionales : Bordeaux, Ile-de-France Nord, Ile-de-France Ouest, Ile-de-France Sud, Ile-de-France Est, Bayonne, Nantes, Rennes, Lille, Lyon, Marseille, Toulouse
- 1 350 collaborateurs
- 60 ha de vignoble en Pessac-Léognan : Château les Carmes Haut-Brion

[Le Groupe en vidéo](#)

3, rue des Saussaies - 75008 PARIS - Tél. : 01 53 92 71 71 / 20-24, avenue de Canteranne - 33608 PESSAC Cedex - Tél. : 05 56 07 47 00

www.pichet.fr

CONTACT PRESSE – GROUPE PICHET

contact-presse@pichet.com